

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczona do sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacje dodatkowe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00047076/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr: 202/10 Symbol klasoużytku: Dr - droga	Obr. ew. 302903_5.0014, Powodowo	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Wolsztyn o pow. 0,1289 ha. Działka płaska bez wzniesień, kształtem zbliżona do prostokąta, nieogrodzona posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Obszar przedmiotowej działki częściowo utwardzony płytami betonowymi. Obecnie działka stanowi pas drogi pełniący funkcję komunikacyjną. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi teren wykorzystywany pod zabudowę przemysłową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/558/2022 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części obrębu ew. Powodowo, działka o nr ew. 202/10 przeznaczona jest pod tereny usług lub produkcji (jednostka bilansowa 2U-P) .	Sprzedaż na własność w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ew. 202/13.	108.000,00 złotych (słownie: sto osiem tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT według obowiązującej stawki.	Opłata z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 107.2024 Burmistrza Wolsztyna z dnia 14.05.2024 roku w sprawie sprzedaży na własność w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wolsztyn, położonej w obrębie ew. Powodowo oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **16 maja 2024 roku do 28 czerwca 2024 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym.

Wolsztyn, dnia 15 maja 2024 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 16 maja 2024 roku

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu czerwca 2024 roku

Damian Wita

Naczelnik

Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami

BURMISTRZ
Dominik Tomiak